

# Willkommen im neuen Audi Zentrum Dortmund

Direkt an  
der B1



## Innovationen erleben in einem Autohaus der Superlative

Grenzen überschreiten: Das neue Audi Zentrum Dortmund setzt Maßstäbe in vielen Bereichen. Das Autohaus in Top-Lage direkt an der B1 ist das größte Audi Zentrum in Nordrhein-Westfalen. Hier sind die Kunden in besten Händen und können Innovationen hautnah erleben. **Am 4. Januar ist die offizielle Inbetriebnahme.**

**A**uf einem Grundstück mit einer Größe von fast 20 000 Quadratmetern direkt an der Schnellstraße B1 wurde der neue Audi terminal errichtet. Die Nettogeschossfläche be-

trägt rund 11 700 Quadratmeter. Dabei haben die Planer von Beginn an großen Wert darauf gelegt, Prozesse so platzsparend und effizient wie möglich zu entwerfen.

So tragen die zwei Etagen des Split-level-terminal zur Optimierung der Geschossflächenzahl bei, fünf Dialogannahmen sind durch kurze Wege und Sichtachsen eng an Kundenzentrum und Ausstellung angedockt, ebenso drei Auslieferungsplätze mit spezifischen Lichtdecken.

Allein die Werkstatteinrichtung hat anderthalb Millionen Euro gekostet. Die reinen Baukosten beliefen sich auf zehn Millionen, die Gesamtkosten etwa auf 17 Millionen Euro. Zwischen 80 und 100 Werkstattdurchgänge täglich werden hier nach Eröffnung des Audi terminal durchgeführt werden.

Die Top-Lage des neuen Standorts am Eingang der

Stadt Dortmund stellte allerdings auch Herausforderungen an die Bauherren. Da die B1 zur A40 umgewidmet werden könnte, mussten Schallschutz-Maßnahmen für das angrenzende Wohngebiet mitbedacht werden. Eine entsprechende Wand hätte die Sicht der Autofahrer auf die rund 190 Meter lange Fassade des neuen Audi Zentrum Dortmund verdeckt und damit den Reiz des Standorts stark gemindert.

Die Lösung: In Zusammenarbeit mit Stadt, Straßen NRW und dem Bundesverkehrsministerium wurde das Autohaus selbst zur Schallschutzwand – ein in Deutschland einmaliger Vorgang. Bewerkstelligt wurde das unter anderem mit der Erhöhung der Fassade und speziellen Materialien.

Die Lücke zum benachbarten Betrieb wird demnächst baulich noch geschlossen



FOTOS (3) ARCHON PRODUCTIONS BY CHRISTOS

werden, damit die Schallschutz-Funktion der Autohäuser für die dahinter liegende Wohnbebauung komplett gewährleistet ist.

Auch beim Thema Energieeffizienz setzt das Autohaus Maßstäbe: Der nach EnEV

2014 optimal gedämmte terminal wird mittels Luft-Luft-Wärmepumpentechnik beheizt und ist komplett mit LED-Beleuchtung ausgestattet, inklusive Werkstatt und Lichtstelen im Gebrauchtwagen-Bereich.

