

Autohäuser von absoluten Spezialisten

Neubau Audi Zentrum in Dortmund / Neubau Volkswagen Autohaus Schwab-Tolles in Neuss

AUDI ZENTRUM DORTMUND

History meets Future: Zum 100. Firmenjubiläum baut die Hülpert Gruppe ein neues Audi Zentrum in Dortmund. Das Gebäude wird derzeit an der Ludwig-Lohner-Straße, nördlich der B1 auf einem 19.000 m² großen Grundstück vom Generalübernehmer Habau GmbH aus Heinsberg geplant, gebaut und schlüsselfertig übergeben. Nach nur zwölf Monaten Bauzeit wird das größte Audi-Zentrum in Nordrhein Westfalen im Dezember 2015 eröffnet.

Der Neubau in Terminal-Architektur erstreckt sich, 182 m lang, parallel zum Westfalendamm. Der Bau gliedert sich in eine zweigeschossige Neuwagenpräsentation im Westen und eine Gebrauchtwagen-Ausstellung über zwei Ebenen im Osten, hinter der sich die Werkstatt anschließt. Insgesamt beträgt die geplante Bruttogrundfläche inklusive des Parkdecks über dem Werkstattbaukörper 14.734 m², allein 3.060 m² davon entfallen auf die zweigeschossige Neuwagen-Ausstellung.

Dabei unterscheiden sich die einzelnen Funktionsbereiche in Bezug auf ihre Fassadengestaltung: Der rechteckige Baukörper des Schauraums ist geprägt durch die sogenannte Aluminiumwabenfassade sowie die großen asymmetrischen Glasflächen, die sich aus dem architektonischen Innenraumkonzept entwickeln. Die Werkstatt wird mit einer silbernen zeitlosen Metallfassade ausgeführt, während die Gebrauchtwagen-Ausstellung mit hellen, transluzenten Polycarbonatelementen umschlossen wird. Dynamik, Asym-



Das Luftbild zeigt die beeindruckenden Ausmaße des neuen Audi Zentrums in Dortmund

metrie und Transparenz bilden die wesentlichen gestalterischen Intentionen der Audi-Markenarchitektur.

Neben dem Anspruch an diesem Standort eine moderne, repräsentative und auf Beständigkeit angelegte Architektur zu realisieren, ist die Nachhaltigkeit bei der Umsetzung ein wichtiger Aspekt. Das Autohaus wird unter Verwendung von modernsten Baustoffen und Haustechnik errichtet. Als Mitglied der DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) legt die Habau GmbH Wert auf den Einsatz von nachhaltigen Baustoffen und eine effiziente Energieversorgung. Im Autohaus wird eine energieeffiziente Heizungsanlage mit Wärmepumpentechnik sowie eine

stromsparende LED-Beleuchtung eingebaut. Die Habau GmbH, 1982 in Heinsberg gegründet, verfügt über langjährige Erfahrung im Autohausbau. Sie gehört heute zu den führenden Spezialisten Deutschlands bei der Erstellung von Autohäusern gemäß den neuesten Corporate-Design-Vorgaben der unterschiedlichsten Automobilhersteller. Die Tätigkeit umfasst neben dem Neubau von Vollfunktionsbetrieben auch Umbau- und Erweiterungs- sowie Modernisierungsmaßnahmen bestehender Betriebe und Werkstätten.

VOLKSWAGEN AUTOHAUS SCHWAB-TOLLES, NEUSS

Ein weiteres Projekt ist das Autohaus Schwab-Tolles, das vom Generalübernehmer Habau GmbH aus Heinsberg geplant, gebaut und nach nur neun Monaten Bauzeit schlüsselfertig übergeben worden ist. Anfang August 2015 wurde das dritte Autohaus der Schwab-Tolles Gruppe im Neusser Gewerbegebiet „Blankenwasser“ eröffnet. Auf 14.000 m² Gesamtfläche werden nun die neuesten Volkswagen-Modelle präsentiert. Vor über 50 Jahren begann alles an den beiden Standorten in Neuss-Norf und Dormagen-Nievenheim. Aus kleinen Werkstätten entstanden im Laufe der Jahre zwei Vollfunktionsbetriebe,

Die Illustration des Audi Zentrums Dortmund verdeutlicht, welcher Glanz von dort einmal ausgehen wird

die sich im Jahr 2011 zur Autohaus Schwab-Tolles Gruppe zusammenschlossen. Die beiden Geschäftsführer Jutta Schwab-Meier und Marcus Tolles haben mit ihrer rund 130-köpfigen Belegschaft das Unternehmen zu einer stattlichen Größe in der Region Neuss geführt.

Der Neubau wurde nach den neuesten „Corporate Identity“-Vorgaben von Volkswagen, dem sogenannten Volkswagen Modulkonzept umgesetzt. Die Gestaltungsmerkmale der Volkswagen-Markenarchitektur sind das Eingangsportal, der Händlerrahmen und der Gebäuderahmen außen sowie die Willkommenswand und das Möbelkonzept im Inneren. Diese erlauben somit optimale Inszenierungsmöglichkeiten für Produkt und Marke.

Das gesamte Autohaus wurde in Stahlbauweise unter Verwendung von modernsten Baustoffen und Haustechnik errichtet. Auch hier legte die Habau GmbH Wert auf den Einsatz von nachhaltigen Baustoffen und eine effiziente Energieversorgung.

Den größten Teil des rund 2.000 m² großen Autohauses nimmt die Ausstellung in Anspruch. Im 882 m² großen und lichtdurchfluteten

Das Autohaus in Neuss (oben und unten) zeigt klare, durchsichtige Flächen und die typische Architektur, die die VW Corporate Identity verlangt. Der Showroom (rechts) ist gut gegliedert und sehr hell



Showroom werden die Volkswagen-Neufahrzeuge präsentiert. Neben den Ausstellungsfahrzeugen befinden sich dort die Verkäuferarbeitsplätze, eine Lounge sowie der Servicebereich. Mit Sichtbezug aus dem



Servicebereich liegen die beiden Dialogannahmen, in denen zusammen mit den Kunden der Wartungs- bzw. Reparaturumfang festgelegt wird. Die restliche Fläche des Autohauses beherbergt die Werkstatt und das Ersatzteillager. Im Obergeschoss des Autohauses befinden sich neben den Sozialräumen weitere Büros. Die vier beidseitig neben der Willkommenswand angeordneten Büros erlauben durch die bodentiefe Verglasung einen Blick über die komplette Ausstellung.

Generalübernehmer:
Habau Vertrieb von Stahlhallen GmbH, Heinsberg
-Proj. „Audi Zentrum, Dortmund“
Bauherr:
Hülpert GmbH, Dortmund
Architekt:
Dirk Niehsen, Heinsberg
-Proj. „VW-Autohaus, Neuss“
Bauherr:
Autohaus Schwab-Tolles GmbH & Co. KG, Neuss
Architekt:
Architekturbüro W. Bergs, Neuss

Partner am Bau:
• Flach GmbH
Bad und Heizung

